

西安建筑科技大学雁塔校区住宅楼加装电梯工作领导小组

西建大加装组发〔2022〕4号

关于雁塔校区31号住宅楼加装电梯 预收费用的通知

31号楼住户：

按照《西安建筑科技大学加装电梯工程实施办法（试行）》（西建大〔2017〕（109）号）和《雁塔校区多层住宅楼加装电梯工作实施方案》，根据工作实际进展情况，31号楼已完成住户加装意愿调查、单体方案调查和招标最高限价的确定等工作，已具备向住户预收费用的条件，现将有关事项通知如下：

一、楼栋基本情况

该楼栋共4个单元，加装电梯4部，2楼以上住户48户。

二、31号楼加装电梯工程预算

表 1: 31号楼工程预算汇总表

项目名称		金额（元）	编制依据
工程费用	电梯供应及安装工程费	864800	根据采购及安装合同
	建筑工程费	2749400	依据工程量清单计价所最终确定的招标最高限价
	管网设施改造费		
工程建设其他费用	勘察设计费	64000	依据设计合同
	施工图审查费	10000	根据同类工程已有数据估算
	工程量清单及计价的编制费	8000	根据委托合同
	工程监理费	54988	根据委托合同确定，暂按建筑工程费的5%计取
	审计费	15000	根据同类工程审减额估算
预备费	基本预备费	188309	依据国家发改委相关文件规定，按照（工程费用+工程建设其他费用）的5%计取
楼栋预算费用总额		3954497	

三、单元每户预收费用计算方法

1. 单元预算费用计算方法。

单元预算费用总额=楼栋预算费用总额÷楼栋单元数

2. 单元预收费用计算方法。

单元预收费用总额=单元预算费用总额×70%×70%

3. 每户预收费用计算方法。

每户预收费用=单元预收费用总额×（该楼层调整系数÷楼层调整系数和）÷该层户数

表 2：每户预收费用表

所在楼层	楼层调整系数	每户预收费用（元）
2 层	0.5	20200
3 层	0.7	28300
4 层	0.9	36400
5 层	1.1	44400
6 层	1.3	52500
7 层	1.5	60600

四、交费方式

学校财务处已专门设立31号楼加装电梯账户，请各位住户按期到财务处报账大厅出纳处交费。

集中交费时间：3月25日—4月2日（工作日工作时间）。

交款方式：（1）刷卡（银行储蓄卡），暂不收取现金。

（2）转账：名 称：西安建筑科技大学

开户行：工行西安雁塔路支行

账 号：3700023009026400639

五、其它

加装电梯将采用卡式管理，住户交费后方可乘用电梯。

加装电梯工程竣工并按规定程序验收合格后，学校审计处依据施工单位编制的工程结算书进行工程审计并出具审计报告。根据审计报告和西建大[2017]（109）号文件规定结清住户费用。

西安建筑科技大学雁塔校区住宅楼

加装电梯工作领导小组（代章）

2022年3月23日