



设计资质证号:	设证甲级 A161000556
设计编号:	2017-188
法定代表人:	侯兰英
技术总负责人:	赵建安
项目负责人:	崔恩泽
专业负责人:	刘巍
设计人:	刘巍
出图时间:	2017.08

# 建筑设计说明

## 工程做法表 (陕09J01)

### 一. 概述

- 工程名称: 西安建筑科技大学雁塔校区多层住宅楼加设电梯工程
- 子项名称: 13号楼
- 建设单位: 西安建筑科技大学
- 建设地点: 本工程位于西安建筑科技大学雁塔校区。

### 二. 设计内容

- 电梯土建设计图纸
- 原建筑主体局部改造设计图纸
- 本次设计不包含室外管网、道路、绿化改造

### 三. 电梯

- 本工程所设电梯主要参数如下:  
载重量: 800kg; 额定速度: 1.0m/s  
停靠层: 1层、二-七层半层; 提升高度: 16.00m
- 本工程电梯为无机房液压电梯, 带门禁系统, 结构形式为钢结构;
- 本工程按通力电梯井道预留。厂家在施工前应核对设计图纸, 进行设计调整, 并由厂家向土建施工单位提供预埋件和预留孔洞资料。

### 四. 外墙

- 新增墙体均采用100厚AAC砌块或板材。
- 外墙饰面、颜色同原建筑。

### 五. 防水设计

#### (一) . 屋面防水设计

- 本工程屋面防水等级为II级。
- 屋面防水采用一道设防: 4厚SBS防水卷材(自带保护层) 1道
- 屋面防水做法详见陕09J02。所使用的贴临防水材料应具有相容性, 做好相容性实验。

- 施工应严格执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012和《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012。
- 伸出屋面的管道、设备或预埋件等, 应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后, 不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。
- 防水工程施工应由具有相应资质等级的专业防水单位承担, 以确保质量。

#### (二) 电梯基坑防水

- 底板与侧壁防水详见工程做法表
- 外设防水层的设防高度应高出室外地面500;

### 五. 门窗、阳台栏杆、玻璃

- 除注明者外, 外墙上的门、窗框均局外墙中. 平开内门立樘均与开启方向墙完成面平。
- 所有门窗洞口尺寸均需实测无误后方可设计、制作, 并应考虑不同外墙饰面材料的构造厚度预留洞口安装缝隙。电梯外围护和玻璃棚架采用夹层玻璃, 其胶片厚度应 $\geq 0.76\text{mm}$ 。除执行有关行业标准外, 尚应执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009和《建筑安全玻璃管理规定》。
- 外门, 窗框靠墙部位的缝隙采用现场玻化微珠保温浆料填实, 并用建筑密封胶嵌缝, 不得采用水泥砂浆勾缝。
- 电梯井道幕墙详见厂家图纸。

### 六. 防火构造:

- 窗间墙及窗槛墙尺寸均满足规范要求。
- 金属结构构件应喷涂满足相应规范要求的防火涂料。

### 七. 施工和使用注意事项

- 因原始资料缺失, 施工时, 需根据现场情况调整设计;
- 施工过程中发现有错、碰、漏现象, 应及时通知设计单位, 以便配合解决问题。
- 未尽事宜按现行施工规范和质量验收规范执行。

### 门窗明细表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
单元门	DM	1200x2100	1				铝合金中空玻璃小开力平开门 设楼宇对讲系统, 不得设透空格栅; 无牌门
铝合金窗	C1215	1200X1500	11				
铝合金防雨百页窗	BC1208	1200X750	1				防雨百叶

项目	代号	名称	编号	适用范围	附注
室外平台		混凝土台阶	台 1	室外台阶和平台	
坡道		细石混凝土面层坡道	坡 4	入口坡道	
散水		同原建筑			
外墙面		外墙涂料	外 13	电梯井道外墙, 新增墙体	颜色同原建筑
地面		水泥砂浆地面	地 4	电梯与楼梯之间通道	
楼面		水泥砂浆楼面(无垫层)	楼 3	电梯与楼梯之间通道	
踢脚		按楼地面选用	踢 1、4	全部	100高
内墙面	内墙 1	水泥砂浆涂料墙面	内3 内涂1	电梯井道内壁	
	内墙 2	乳胶漆墙面	内33	其余全部	面层为白色乳胶漆
顶棚	棚 1	板底乳胶漆顶棚(防火型)	I-棚17	电梯井道	面层为白色乳胶漆
	棚 2	板底乳胶漆顶棚(其他型)	I-棚17	其余全部	面层为白色乳胶漆
屋面	屋 1	坡屋面	参坡屋II7	坡屋面	金属板瓦面瓦, 钢构基层
	屋 2	不上人屋面 (平屋面, 防水等级 B级)			1. 35厚1:2.5水泥砂浆(加建筑胶)保护层, 每一米见方半缝分格; 2. 2道1.5mm厚自粘型高分子防水卷材。 3. 加气碎块找坡, 最薄处30厚; 4. 钢筋混凝土结构板。
侧墙					1. 钢筋混凝土墙体(结构自防水做法详见结施); 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3. SBS改性沥青自粘防水卷材(4mm厚, 聚酯胎) 4. 20厚1:3水泥砂浆保护层; 5. 60厚聚苯板保护层;
	底板				1. 钢筋混凝土底板按工程设计(结构自防水做法详见结施); 2. 60厚C20细石混凝土保护层; 3. 干铺350克沥青卷材一层 4. SBS改性沥青自粘防水卷材(4mm厚, 聚酯胎) 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 6. 100厚混凝土垫层;

西安建筑科技大学 建筑设计研究院	建设单位	西安建筑科技大学		设计证书	甲级A161000556	
	工程项目	西安建筑科技大学雁塔校区多层住宅楼加装电梯工程		设计号	2017-188	
项目负责人	崔恩泽	校对	李宁	子项名称	13#楼	
审定	崔恩泽	设计	刘巍	建筑设计说明 工程做法表 门窗明细表	版次	1版
审核	杨安牧	制图	刘巍		图号	01
专业负责人	刘巍	建筑方案		日期	2017.08	